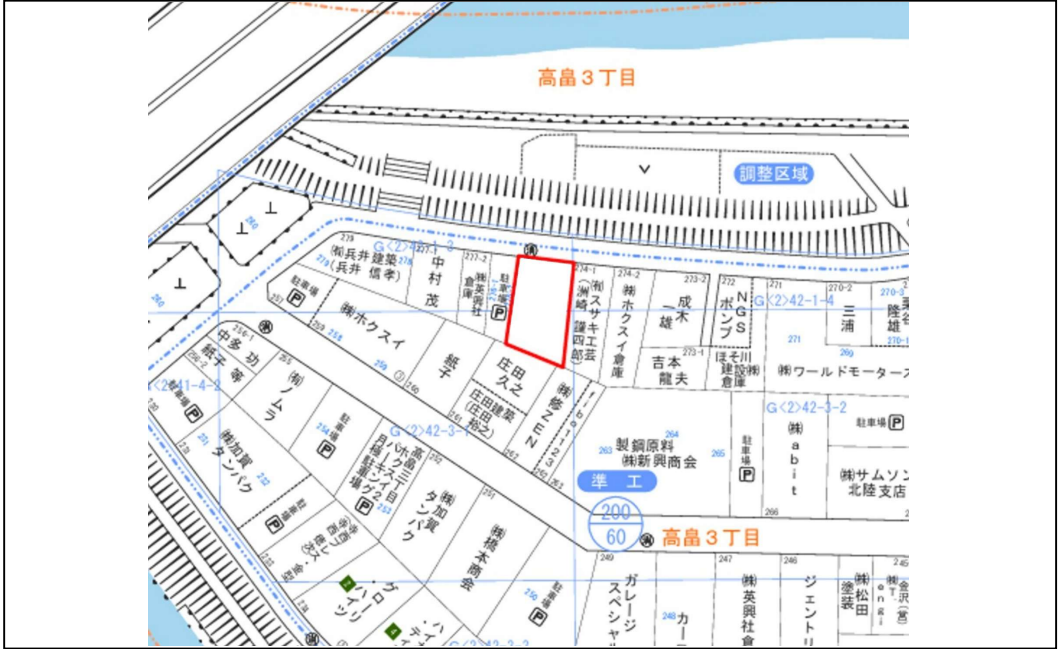


物件案内書（土地／建物）

種 目	土地				現 況	建付地	物件状態		公開中
価 格	4,280 万円				坪単価	330,981円	内負担金 万円		
所 在 地	金沢市高島3丁目275番2、276番2						小学校	米丸小	
							中学校	高岡中	
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	準工業地域			
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道線 西金沢 駅				最寄施設	業務スーパー 諸江店			
	バス停 高島町 下車 徒歩 9 分					より 450 m			
土 地	面 積	公簿 427.48 m ² 129.31 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	約7.3 m	約15 m	公道	舗装	m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台 以上			
	建築年月	建築確認番号			電 気			ガ ス	
	構 造				飲 水			排 水	
		地上	階	地下	階	トイレ			給 湯
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
						年月		年月	
	備 考	・ 解体更地渡し ・ 上水道引込有(引込20mm、メーター20mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 都市ガス配管無 <法令関係> ・ 建築基準法第22条区域:指定あり ・ 20m高度地区 ・ 特別用途地区:台規模集客施設制限地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):一般住居区域 ・ 重要広域幹線景観形成区域:北陸自動車道沿道 ・ 屋外広告物:第5種禁止地域 ・ 照明環境形成地域:生活産業地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成当工事規制区域 ・ 再生可能エネルギー区域:抑制区域							



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--------	------	----